



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 585/17

Идент. број предмета: 86-02-00585-17-0245

Дана 30.10.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **ОТР банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника: **Игор Симић**, Мишар, ул. Милоша Обреновића бр. 4, ЈМБГ 0803972772033, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:

- катастарска парцела 649, потес/улица Филипа Вишњића, њива 1. класе, површине 0.87.57 ха, обим удела извршног дужника 3/9, уписана у лист непокретности 677 КО Мишар, утврђене вредности у износу од 655.901,78 динара
- катастарска парцела 1712, потес/улица Милана Обреновића, воћњак 2. класе, површине 0.07.99 ха, обим удела извршног дужника 166/18267, уписана у лист непокретности 1714 КО Мишар, утврђене вредности у износу од 3.054,59 динара,
- катастарска парцела 1713, потес/улица Милана Обреновића, њива 3. класе, површине 1.61.91 ха, обим удела извршног дужника 166/18267, уписана у лист непокретности 1714 КО Мишар, утврђене вредности у износу од 51.582,12 динара,
- катастарска парцела 2225, потес липовица, њива 3, класе, пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности 1230 КО Мишар, обим удела извршног дужника 2/3, уписана у лист непокретности 1230 КО Мишар, утврђене вредности у износу од 766.088,65 динара,

Укупна тржишна вредност предмета извршења износи **1.476.627,14 динара**, према достављеној процени стручног лица пољопривредне струке од дана **27.06.2024. године**.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на катастарским парцелама 649 и 2225 КО Мишар, подигнут засад дрвета Пауловнија, које нема велику употребну вредност, нема га у таблицама за прорачун шумског дрвета, већ се процењује као огревно младо дрво на пању по м3.

На непокретности које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-12241/2024 од 21.05.2024. године, извршен упис забележбе закључка јавног извршитеља ИИВ 585/17 од 01.04.2024. године, на описаним непокретностима у својини извршног дужника.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 585/17 од 18.07.2024. године, утврђена тржишна вредност предмета извршења према достављеној процени стручног лица грађевинске струке у укупном износу од 1.476.627,14 динара.

V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана 22.11.2024 године, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 585/17“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

VI Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 22.11.2024 године, извршиће се дана 26.11.2024. године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 22.11.2024. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

VII По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VIII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића број 77, спрат 3, стан 27, у Шапцу.

IX Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

X Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број 150-25017524-55 који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИВ 256/18

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор није дозвољен.

